

Forbach, le 29 avril 2026.

Moselis contribue à la transformation du quartier du Wiesberg à Forbach : 36,8 millions d'euros pour une opération majeure de renouvellement urbain

Moselis, Office Public de l'Habitat de la Moselle, conduit une opération d'envergure au sein du quartier du Wiesberg à Forbach, dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Avec un investissement de **36,8 millions d'euros**, cette intervention constitue l'un des projets majeurs de transformation du territoire, associant réhabilitation, démolition et résidentialisation.

Elle s'inscrit dans un projet de renouvellement urbain plus large, mené avec l'ensemble des partenaires du territoire.

Une intervention globale sur un quartier emblématique

Le quartier du Wiesberg, conçu par l'architecte Émile Aillaud entre 1959 et 1972 et aujourd'hui labellisé « **Architecture contemporaine remarquable** », fait l'objet d'une transformation engagée par les partenaires du NPNRU.

Dans ce contexte, Moselis conduit une opération d'envergure visant à adapter le quartier aux usages actuels, tout en préservant son identité architecturale. Une attention particulière est portée à la qualité des interventions, afin de concilier performance, confort et respect d'un patrimoine reconnu.

Concrètement, l'intervention menée par l'Office comprend la **réhabilitation de 390 logements répartis sur 41 immeubles**, la **démolition de 98 logements**, ainsi que des travaux de résidentialisation visant à repenser les espaces extérieurs et les usages au sein du quartier.

Une réhabilitation ambitieuse au service du confort et de la performance

Dans ce cadre, les travaux engagés visent à améliorer durablement la qualité des logements et leur performance énergétique, dans le respect de l'identité architecturale du quartier.

Ils portent notamment sur :

- l'isolation thermique des bâtiments et le remplacement des menuiseries,
- l'intégration de solutions d'énergies renouvelables, dont une centrale photovoltaïque,
- la modernisation des systèmes de ventilation,
- la rénovation complète des logements (pièces humides, sols, peintures),
- la création de balcons,
- la mise aux normes électriques,
- la requalification des parties communes.

Ces interventions permettront de proposer des logements plus confortables et plus économes en énergie, tout en répondant aux enjeux actuels de transition énergétique et de qualité d'usage.

Démolition et résidentialisation : repenser les usages du quartier

En complément de ces interventions, la démolition de bâtiments devenus inadaptés permet de libérer des emprises et de repenser l'organisation du quartier.

Elle s'accompagne d'une résidentialisation des abords, avec une amélioration des accès, des cheminements et des espaces extérieurs, contribuant à une meilleure lisibilité et appropriation des lieux par les habitants.

VOTRE CONTACT

PAPA Justine
Chargée de communication | Relations Presse
06.49.11.19.78
justine.papa@moselis.fr

SCANNEZ LE QR CODE et retrouvez
notre page dédiée aux Relations Presse
et nos contenus téléchargeables :
[MOSELIS.FR/ESPACE-PRESSE](https://moselis.fr/espace-presse)



Moselis s'investit aux côtés du
Conseil Départemental de la
Moselle pour la mise en œuvre
de la politique de l'habitat.



Siège social :
3 rue de Courcelles
BP 25040
57 071 METZ Cedex 3
contact@moselis.fr
[MOSELIS.FR](https://moselis.fr)
SUIVEZ-NOUS SUR 

Un projet engagé sur les plans environnemental et social

Au-delà des transformations urbaines et techniques, Moselis inscrit cette opération dans une **démarche globale d'engagement environnemental et social**.

Ainsi, une centrale photovoltaïque sera installée afin de produire une énergie locale partagée à l'échelle du quartier, participant à la transition énergétique du territoire.

Le projet intègre également une démarche d'économie circulaire, avec le réemploi d'équipements et la valorisation des matériaux issus du chantier, dans une logique de réduction de l'empreinte environnementale.

Enfin, le chantier s'inscrit dans une démarche d'insertion, avec **environ 25 000 heures mobilisées au service de l'emploi local**, affirmant la volonté de Moselis de contribuer activement au développement du territoire.

Un projet structurant pour le territoire

« Ce projet illustre notre engagement à transformer durablement les quartiers, en conciliant exigence architecturale, performance énergétique et qualité de vie pour les habitants », souligne Franck Ceccato, Directeur Général de Moselis.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la dynamique globale de transformation du quartier du Wiesberg, portée collectivement par les partenaires du NPNRU.

Engagé en septembre 2025 pour une durée prévisionnelle de 36 mois, ce chantier mobilise l'ensemble des acteurs du territoire et participe à l'attractivité et au renouveau du quartier. À travers cette opération, Moselis réaffirme son engagement en faveur d'un habitat de qualité, accessible et durable.

A propos de Moselis

Créé en 1949, **Moselis** est l'Office Public de l'Habitat de la Moselle. Avec **près de 16 000 logements répartis sur 145 communes**, nous logeons environ **30 000 Mosellans**. Chaque année, nous investissons **50 millions d'euros** pour accompagner les territoires, en lien étroit avec le **Conseil Départemental de la Moselle**, notre collectivité de rattachement. Acteur engagé pour un habitat durable, s'inscrivant dans une démarche RSE, Moselis construit et rénove, dans le cadre d'un plan ambitieux de transition énergétique. Nos **250 collaborateurs** œuvrent au quotidien pour la qualité de vie, la performance environnementale, l'équilibre territorial et l'accompagnement social, dans une démarche résolument responsable et locale.

VOTRE CONTACT

PAPA Justine
Chargée de communication | Relations Presse
06.49.11.19.78
justine.papa@moselis.fr

SCANNEZ LE QR CODE et retrouvez
notre page dédiée aux Relations Presse
et nos contenus téléchargeables :
MOSELIS.FR/ESPACE-PRESSE

