

Rombas, le 29 janvier 2026.

Une résidence intergénérationnelle de 84 logements à Rombas : Moselis et Blue Habitat s'engagent au cœur d'un territoire en plein essor économique.

Moselis, Office Public de l'Habitat de la Moselle, et le promoteur **Blue Habitat** lancent un projet de **résidence intergénérationnelle de 84 logements sociaux** à Rombas, conçu pour favoriser le vivre-ensemble entre générations. Implanté **sur une ancienne friche sidérurgique**, ce projet porté en **VEFA** répond à la **dynamique démographique du territoire, renforcée par l'installation de grands acteurs économiques**. Il propose une offre de logement social **adaptée, qualitative et accessible**, au plus près des bassins d'emploi.

Une résidence tournée vers le lien entre générations

La résidence intergénérationnelle accueillera à la fois **personnes âgées** et **jeunes actifs**, dans des logements adaptés et accessibles, au sein d'un cadre sécurisé intégrant des **espaces communs conviviaux**. L'objectif : **favoriser les échanges intergénérationnels, rompre l'isolement**, et proposer un **cadre de vie dynamique**, au cœur d'un quartier en pleine transformation. La résidence sera gérée par le **CCAS de la Ville de Rombas**, garantissant un lien fort avec les habitants et un accompagnement de proximité au quotidien.

Le démarrage des travaux est prévu pour la fin d'année 2026, avec une **livraison prévisionnelle des logements fin 2028**.

Une offre de logements complétée par 42 pavillons

En complément de la résidence, **42 pavillons locatifs sociaux** seront construits pour **accueillir des familles** à la recherche de logements individuels de qualité. Ces habitations offriront des surfaces fonctionnelles et des espaces extérieurs privatifs à proximité immédiate des services et futurs équipements du quartier.

Cette composante pavillonnaire viendra renforcer la diversité de l'offre résidentielle en conciliant habitat collectif et individuel. Elle facilitera l'installation de nouveaux ménages dans un secteur en pleine dynamique - plus de 800 emplois seront créés à Rombas.

Construire sur une friche pour accompagner la reconversion

Le projet s'implante sur une **ancienne friche sidérurgique**, au cœur d'un secteur emblématique de la vallée de l'Orne, aujourd'hui engagé dans une profonde mutation urbaine et économique. Il incarne la volonté de Moselis de **reconstruire la ville sur elle-même**, en valorisant des fonciers stratégiques tout en répondant aux besoins concrets des collectivités et des habitants.

« À travers cette résidence intergénérationnelle, et plus largement à travers ce projet immobilier global, nous concrétisons les ambitions du Plan départemental de l'habitat quant au lien « logements-emplois » : offrir des logements sociaux de qualité, adaptés à tous les parcours de vie, sur des territoires en transformation. C'est une réponse concrète, utile et durable aux besoins des Mosellans et aux dynamiques locales. » — Franck Ceccato, Directeur général de Moselis

En parallèle de cette opération, Moselis prévoit également d'étoffer son offre locative en intervenant prochainement au sein du cœur de ville de Rombas, afin d'accompagner durablement la transformation de la commune.



VOTRE CONTACT

PAPA Justine
Chargée de communication | Relations Presse
06.49.11.19.78
justine.papa@moselis.fr

SCANNEZ LE QR CODE et retrouvez
notre page dédiée aux Relations Presse
et nos contenus téléchargeables :
MOSELIS.FR/ESPACE-PRESSE



Moselis s'investit aux côtés du
Conseil Départemental de la
Moselle pour la mise en œuvre
de la politique de l'habitat.



Siège social :
3 rue de Courcelles
BP 25040
57 071 METZ Cedex 3
contact@moselis.fr
MOSELIS.FR
SUIVEZ-NOUS SUR 

A propos de Moselis

Créé en 1949, **Moselis** est l'Office Public de l'Habitat de la Moselle. Avec **près de 16 000 logements répartis sur 145 communes**, nous logeons environ **30 000 Mosellans**. Chaque année, nous investissons **50 millions d'euros** pour accompagner les territoires, en lien étroit avec le **Conseil Départemental de la Moselle**, notre collectivité de rattachement. Acteur engagé pour un habitat durable, s'inscrivant dans une démarche RSE, Moselis construit et rénove, dans le cadre d'un plan ambitieux de transition énergétique. Nos **240 collaborateurs** œuvrent au quotidien pour la qualité de vie, la performance environnementale, l'équilibre territorial et l'accompagnement social, dans une démarche résolument responsable et locale.

A propos de Blue Habitat

BLUE est un spécialiste de l'habitat, implanté sur la Métropole de Metz depuis plus de 20 ans, avec plus de 2000 logements produits. Il a une parfaite connaissance du marché local, qui lui permet de concevoir des produits répondant spécifiquement aux attentes des futurs habitants. Son équipe regroupe tous les domaines d'expertise de la promotion immobilière, de la conception au SAV en passant par la commercialisation et la conduite de projets. Ainsi, elle dispose de l'expérience et du savoir-faire nécessaire, tant au niveau technique que commercial, pour réaliser des programmes de qualité, dans des délais performants, à des prix accessibles.

La stratégie de **BLUE**, qui cible essentiellement l'accès à la propriété, consiste à proposer des produits sur mesure, présentant un rapport qualité/prix irréprochable, afin de répondre tant aux contraintes budgétaires des clients qu'à leurs besoins de confort de vie.



RETROUVEZ ET TÉLÉCHARGEZ
LES VISUELS DU PROJET IMMOBILIER
EN SCANNANT LE QR CODE.

VOTRE CONTACT

PAPA Justine
Chargée de communication | Relations Presse
06.49.11.19.78
justine.papa@moselis.fr

SCANNEZ LE QR CODE et retrouvez
notre page dédiée aux Relations Presse
et nos contenus téléchargeables :
MOSELIS.FR/ESPACE-PRESSE

