



BBC effinergie
rénovation
Basse consommation & bas carbone

En bref

RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC DÉMOLITION

- **Date de construction :** 1974
- **Nombre de bâtiments :** 6 immeubles
- **Nombre de logements :** 314 logements
dont 53 qui seront démolis
- **Typologies :** 18 T1 • 54 T2 • 176 T3 • 48 T4 • 18 T5
- **Moyenne des surfaces :** T1 : 33 m² • T2 : 52 m²
T3 : 66 m² • T4 : 80 m²
T5 : 97 m²
- **Loyers moyens (hors charges) avant et après travaux :**
T1 : 161 €/mois | 170 €/mois
T2 : 250 €/mois | 264 €/mois
T3 : 320 €/mois | 337 €/mois
T4 : 384 €/mois | 405 €/mois
T5 : 460 €/mois | 492 €/mois
- **Mode de chauffage :** Chauffage urbain Biomasse
- **Stationnement :** 163 places de parking souterraines



LES TRAVAUX ENTREPRIS

- Réfection complète des toitures (n°11 et 15) et révision étanchéité des toitures (n°12, 14 et 16)
- Isolation thermique extérieure
- Isolation sous face vide-sanitaire
- Réfection des colonnes de chauffage
- Réfection de la ventilation
- Installation de volets solaires
- Réfection des parties communes et halls d'entrée
- Remplacement des radiateurs et installation de têtes thermostatiques
- Rénovation des salles de bains et toilettes au cas par cas
- Résidentialisation et création de parking
- Démolition d'un immeuble

Amélioration de la performance énergétique : **E** vers **B**



LES ENTREPRISES

Entreprise générale : BOUYGUES BATIMENT NORD EST

Architecte : GHA

Bureaux d'étude : BURO3 | LOUVET | TECHNI CONSEIL
ICR | ATELIER PAYSAGE



LE CALENDRIER

Date de démarrage du chantier : Juin 2024

Date de réception du chantier prévisionnelle : Mai 2026 **(24 mois)**



LE FINANCEMENT

Coût global de l'opération :

13,142 M d'€ TTC

Détail du financement :

- Fonds propres : 1,6 M d'€
- Eco-prêt : 5,7 M d'€
- Prêt à l'Amélioration (PAM) : 4 M d'€
- Etat : 1,7 M d'€



Moselis adapte son parc locatif aux enjeux environnementaux actuels tout en répondant aux attentes des locataires :

Une implication quotidienne dans l'entretien, la rénovation et la mise en valeur de son patrimoine avec :

- **1 900 rénovations** en cours ou en étude
- **l'extinction des bâtiments en étiquette E, F et G d'ici 2032,**
- un investissement de **400 millions d'euros pour la rénovation** sur 10 ans
- **10 millions d'euros** programmés chaque année pour l'entretien courant du parc.

Un programme réalisé avec le soutien de

