

Rosselange, le 26 novembre 2025.

Moselis lance la métamorphose du quartier des Essards à Rosselange : une réinvention urbaine entre réhabilitation, démolition et construction.

Moselis, Office Public de l'Habitat de la Moselle, engage un vaste chantier de transformation et d'aménagement urbain au cœur du quartier des Essards à Rosselange. D'un montant global de **8,8 millions d'euros**, ce projet associe **réhabilitation lourde, démolition et construction neuve**, dans une logique de **recomposition urbaine et d'amélioration durable du cadre de vie**. Il s'inscrit dans l'ambition de Moselis : **repenser les quartiers**, adapter l'offre de logements aux besoins actuels et renforcer la performance énergétique du patrimoine, tout en affirmant un ancrage historique à Rosselange.

Une réhabilitation ambitieuse pour moderniser...

Construit en 1962, l'ensemble immobilier fait l'objet d'une rénovation complète visant à améliorer le confort des habitants et les performances énergétiques, avec un passage de **l'étiquette F à B**. Les travaux portent sur l'isolation des façades, des sols et des toitures, le remplacement des menuiseries extérieures et l'installation d'un nouveau système de ventilation. La modernisation du chauffage s'appuie sur la création d'une **chaufferie biomasse**, permettant de fournir une **chaleur décarbonée, stable et compétitive**, tout en garantissant un **confort thermique durable** et des **charges mieux maîtrisées**, grâce à l'utilisation d'une énergie issue principalement de ressources locales.

Le programme comprend également, au sein des logements, la rénovation des pièces d'eau, des peintures, des sols, la mise aux normes électriques, ainsi que l'embellissement des halls, des circulations et de l'ensemble des parties communes.

Par ailleurs, au **49A place Jean Burger**, Moselis transformera l'**ancien local du SDIS en une salle des associations**, qui sera **louée à la commune de Rosselange**, renforçant l'offre de services de proximité en centre-ville.

... et démolir pour mieux reconstruire.

Pour repenser les espaces extérieurs et redonner cohérence au quartier, **60 logements seront démolis** afin de permettre la construction de **17 pavillons neufs (12 T4 et 5 T3) certifiés RE2020 – niveau 2025**. Ces logements, adaptés aux familles, proposeront des surfaces de **72 m² pour les T3** et **79m² pour les T4**, avec jardins privatifs et stationnements. Les loyers de sortie resteront maîtrisés, entre **437 et 482 € hors charges pour les T3** et entre **505 et 557 € pour les T4**, pour garantir une offre accessible et qualitative aux habitants.

Un partenariat fort au service du territoire et de ses habitants

Présent de longue date aux Essards, Moselis réaffirme à travers ce projet son engagement envers Rosselange et ses habitants et son ambition d'**accompagner la transformation profonde des territoires**. La requalification du quartier va au-delà de la modernisation du patrimoine : elle vise à **repenser les formes urbaines, réorganiser les espaces et proposer une nouvelle offre de logements**, plus performants, toujours accessibles et adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui.

À l'échelle départementale, cette démarche s'inscrit dans un programme d'investissement d'envergure : **1 900 rénovations en cours ou à l'étude, l'extinction des étiquettes énergétiques E, F et G d'ici 2032**, et **400 millions d'euros** mobilisés sur 10 ans pour réhabiliter, construire et accompagner les transitions des communes mosellanes.

A propos de Moselis

Créé en 1949, **Moselis** est l'Office Public de l'Habitat de la Moselle. Avec **près de 16 000 logements répartis sur 145 communes**, nous logeons environ **30 000 Mosellans**. Chaque année, nous investissons **50 millions d'euros** pour accompagner les territoires, en lien étroit avec le **Conseil Départemental de la Moselle**, notre collectivité de rattachement. Acteur engagé pour un habitat durable, s'inscrivant dans une démarche RSE, Moselis construit et rénove, dans le cadre d'un plan ambitieux de transition énergétique. Nos **250 collaborateurs** œuvrent au quotidien pour la qualité de vie, la performance environnementale, l'équilibre territorial et l'accompagnement social, dans une démarche résolument responsable et locale.

VOTRE CONTACT

PAPA Justine
Chargée de communication | Relations Presse
06.49.11.19.78
justine.papa@moselis.fr

SCANNEZ LE QR CODE et retrouvez
notre page dédiée aux Relations Presse
et nos contenus téléchargeables :
MOSELIS.FR/ESPACE-PRESSE

