

La Résidence Wengé

Votre appartement
au cœur du nouvel écoquartier



Livraison
courant 2018

➤ Résidence de 9 appartements

➤ T2 et T3

hoseLIS
■ promotion

Votre appartement à la Tuilerie

D'architecture résolument contemporaine, la Résidence Wengé est implantée dans un nouvel écoquartier, à proximité des bords de la Moselle, du centre-ville et de tous ses services.

Avec une performance énergétique conforme à la RT 2012 - 10 %, la Résidence Wengé s'inscrit dans une démarche éco-environnementale affirmée afin de réduire vos consommations énergétiques.

Chacun de ses 9 appartements est lumineux, bien organisé avec de beaux volumes. De spacieux balcons prolongent les pièces de vie et vous offrent une vue agréable et dégagée.

Une résidence basse consommation alliant confort et qualité

- 3 logements par niveau
- Résidence entièrement accessible
- Accès sécurisé : interphone vidéo et contrôle d'accès
- Ascenseur
- Place de parking individuelle
- Local à vélos privé



- Résidence conforme à la RT 2012 - 10 %
- Chauffage individuel au gaz
- Isolation thermique par l'extérieur
- Système de ventilation de type hygroréglable pour une meilleure qualité de l'air

T2 ou T3 de 48 à 65 m² avec balcon de 10 m²



Modèle de T3

Des prestations de Qualité

- Porte palière bois avec serrure 3 points
- Fenêtres et portes-fenêtres PVC avec double vitrage isolant et volets roulants électriques
- Peinture acrylique NF environnementale sur murs et plafonds
- Radiateur sèche-serviette dans salle de bains
- Placards aménagés avec portes coulissantes dans entrée et dans une chambre
- Vaste cellier pouvant accueillir votre lave linge/sèche linge

Apportez votre touche Déco

À choisir dans gamme prédéfinie :

- Revêtement de sol et plinthes en grès cérame dans toutes les pièces.
En option : parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale dans la salle de bains et la cuisine

Services et commerces de proximité

- supermarché, boulangerie...
- médecin généraliste, pharmacie
- poste

Des accès rapides

- accès gare ferroviaire à moins de 2 km
- Thionville à moins de 5 km
- accès rapide autoroute A31



Avec


 ■ promotion

☎ 06 67 76 28 76

votre

- **Achat sécurisé**
La garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans
- **Pas de frais d'agence**
- **Prêt à Taux Zéro**