

Yutz le 22 mai 2017

Communiqué de presse

***Quartier Terrasses des Provinces à Yutz :***

***Nouvelle dynamique et offre locative innovante.***

Le programme de requalification de grande ampleur du quartier ***Terrasses des Provinces à Yutz***, mené par Moselis s'achève. La Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville et la Ville de Yutz s'associent à cette démarche avec, à la clé, des appartements rénovés aux nouvelles performances énergétiques, et une nouvelle image pour ce groupe immobilier datant des années 60.

Afin de répondre aux besoins du territoire et de favoriser la mixité sociale, Moselis **propose une offre de location innovante : la colocation en meublés pour les étudiants et pour les salariés du Grand Carénage.**

Les logements T5 transformés accueilleront des colocataires. Chacun d'entre eux disposera de sa chambre meublée (lit, armoire, bureau) accédant à un petit balcon. Il partagera avec ses colocataires les espaces communs : cuisine équipée, salon agréablement meublé et sanitaires.

**Pour déployer cette nouvelle offre, Moselis s'est associé les compétences du CROUS pour la partie étudiante et d'AMLI pour la partie Grand Carénage.**

**Signature de Partenariat Moselis – CROUS Nancy-Metz**

**12 logements à destination d'un public étudiant :**

- Initié en 2014 en partenariat avec l'IUT Cormontaigne et ApoloJ', ce programme de colocation étudiante prend un nouvel essor et se concrétise au travers d'un partenariat formalisé avec le CROUS Nancy Metz
- 12 Logements T5 meublés seront ainsi mis à disposition du CROUS pour absorber la demande de logement estudiantine, dans le cadre d'une sous-location. Des logements supplémentaires pourront être loués à la demande du CROUS.
- Coût de la location : 450.00 € (soit 150.00 €/personne en colocation) auquel il convient d'ajouter un forfait charges de 300.00 € (soit 100.00 €/personne en colocation).
- Un budget sans mauvaise surprise et un logement confortable : les conditions optimum pour étudier ou débiter dans la vie active !

## **Signature de Partenariat Moselis – AMLI**

### **20 logements à destination des salariés du Grand Carénage**

- Sollicité dès 2015 par les instances locales pour répondre aux futurs besoins en logements des salariés du Grand Carénage, Moselis a proposé de promouvoir une offre en colocation dans les T5 actuellement vacants sur le quartier.
- Pour assurer la gestion locative de ces logements, MOSELIS a fait appel à l'Association AMLI. Ces logements pourront être sous-loués à un, deux ou trois colocataires.
- Les logements de type 4 & 5 seront mis à disposition d'AMLI par tranche de 5 logements.
- Le coût de la location à la semaine s'établira entre 150 et 300 euros pour les salariés en fonction du nombre d'occupants.

***Signatures des 2 conventions de partenariat  
Lundi 29 mai 2017 à 11h00 salle Schuman  
Communauté d'Agglomération Portes de France-Thionville  
Hôtel de Communauté - Espace Cormontaigne  
4 avenue Gabriel Lippmann à Yutz***

Contact MOSELIS : Gersende Villaume Tél : 03 87 55 75 00

Contact CAPFT : Frédéric Hellich 06 87 28 85 12  
[frederic.hellich@agglo-thionville.fr](mailto:frederic.hellich@agglo-thionville.fr)  
Carole Hillard 03 82 52 32 47  
[carole.hillard@agglo-thionville.fr](mailto:carole.hillard@agglo-thionville.fr)